

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Trang bổ sung số 02 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Mai Hữu Toàn và bà Lê Thị Thanh, địa chỉ thửa đất: Lô 06 MBQH số 2158 UBND-QLĐT, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;*

*Căn cứ Quyết định 4481/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố sửa đổi thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá tại Tờ trình số 302/TTr-VPĐKĐĐ ngày 04/10/2022, kèm theo hồ sơ tài liệu liên quan.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Trang bổ sung số 02 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AQ 179755, số vào sổ H 02166 ĐSQSDĐ/2372/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 17/7/2009 cho ông Mai Hữu Toàn và bà Lê Thị Thanh, thửa đất tại: Lô 06 MBQH số 2158 UBND-QLĐT, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

Lý do hủy: Do bị mất Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung số 02 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo về việc huỷ Trang bổ sung số 02 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định của pháp luật; trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp đổi Giấy chứng nhận cho ông Mai Hữu Tú (Được tặng cho quyền sử dụng đất đã được xác nhận biến động trên trang 4 Giấy chứng nhận); cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin đăng tin tại Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hóa, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Mai Hữu Tú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục quản lý đất đai - Bộ TN&MT (B/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Sơn;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Ông Mai Hữu Tú;
- Các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phùng Đình Ảnh**